

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: tř. Svornosti 1121/34,1122/36,1123/38

PSČ, obec: 77900 Olomouc [500496]

K.ú., parcelní č.: Nová Ulice [710717], 1105/1,1105/2 a 1105/3

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2336,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



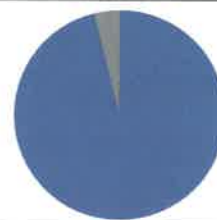
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Ostatní SZTE - 189,8 (96 %)
Elektřina - 8,2 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,48 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	50 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	85 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	64 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	18 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Bc. Nejedlý Ladislav

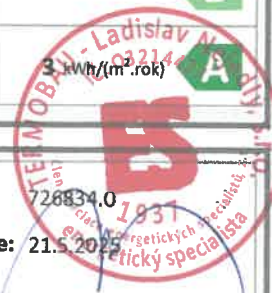
Osvědčení č.: 1937 a 0901

Kontakt: termobau@centrum.cz

Ev. č. průkazu: 726834.0

Vyhotoveno dne: 21.5.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Olomouc [500496]	Část obce:	Olomouc [500496]
Ulice:	tř. Svornosti	Č.p / č. or. (č.ev.):	1121/34,1122/36,1123/38
Katastrální území:	Nová Ulice [710717]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1105/1,1105/2 a 1105/3	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1962	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Montovaný prefabrikovaný panelový dům řady T 02 , ve třech sekcích se samostatnými vstupy a schodištěm. Čtyři podlaží, technické podlaží -suterén, plochá střecha. Objekt byl zateplen KZS v roce 2010 a rovněž plochá střecha byla zateplena. Okna plastová po výměně. Centrální vytápění pomocí předávací stanice v suterénu budovy. Posouzeno je jako celek, je v jednom KN a SVJ. Větrání objektu je přirozené .

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7485,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2799,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2336,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svíslých konstrukcí	%	22,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	1-4.NP	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	2336,5

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Ostatní SZTE	74,8 %	-	-	-	21,1 %	-	-	95,9 %
	148,05	-	-	-	41,74	-	-	189,79
Elektřina	0,5 %	-	-	-	0,2 %	3,4 %	-	4,1 %
	1,04	-	-	-	0,42	6,70	-	8,16

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

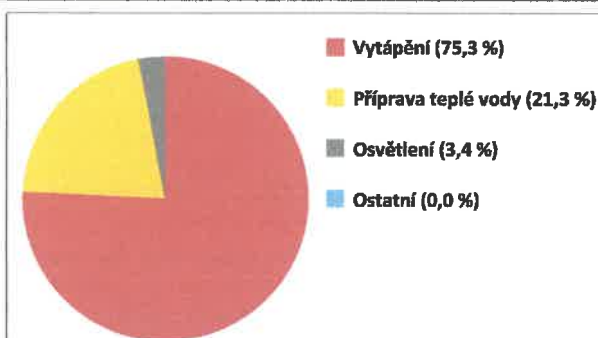
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

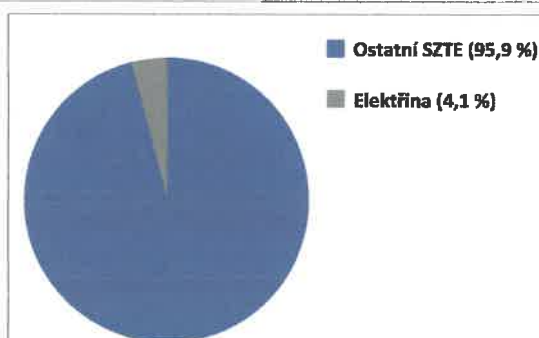
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	75,3 %	-	-	-	21,3 %	3,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	64	-	-	-	18	3	0	85
MWh/rok	149,10	-	-	-	42,16	6,70	0,00	197,95

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

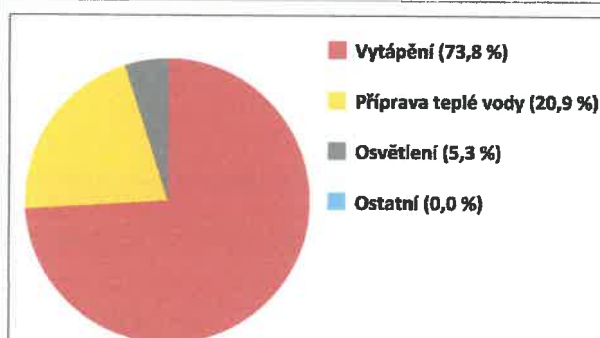
ENERGONOSITELE

Ostatní SZTE	1,3	72,9 %	-	-	-	20,6 %	-	-	93,5 %
		192,49	-	-	-	54,26	-	-	246,75
Elektřina	2,1	0,8 %	-	-	-	0,3 %	5,3 %	-	6,5 %
		2,19	-	-	-	0,88	14,06	-	17,14

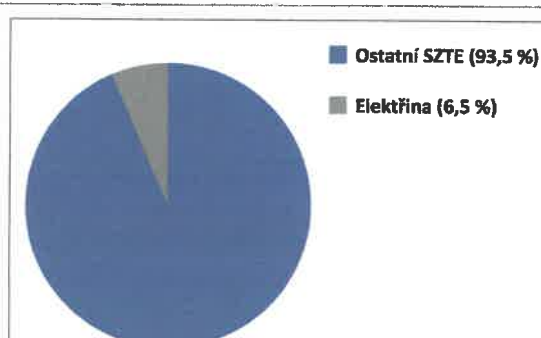
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	73,8 %	-	-	-	20,9 %	5,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	83	-	-	-	24	6	0	113
MWh/rok	194,68	-	-	-	55,15	14,06	0,00	263,89

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

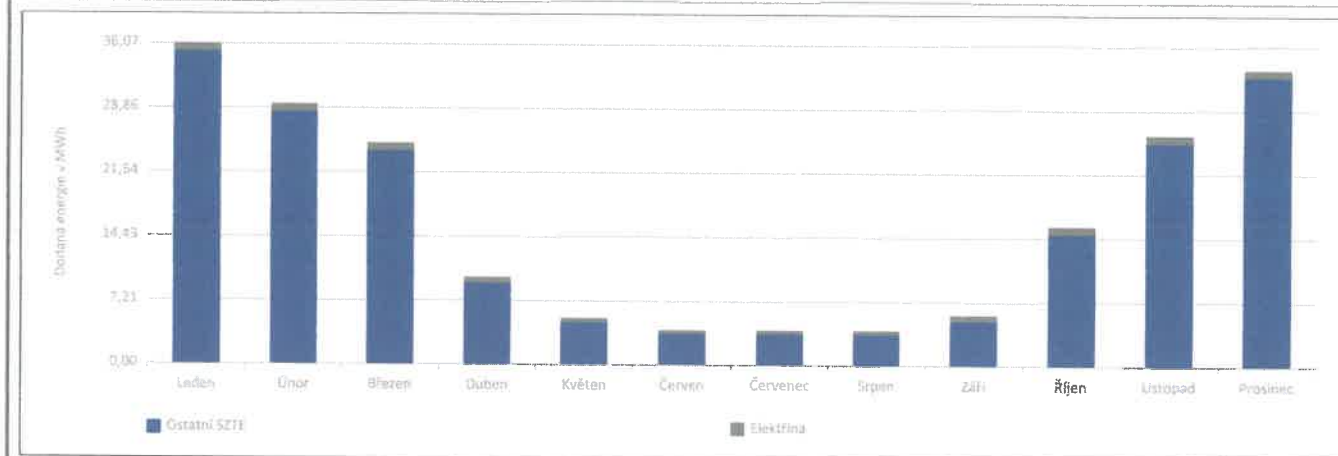


Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

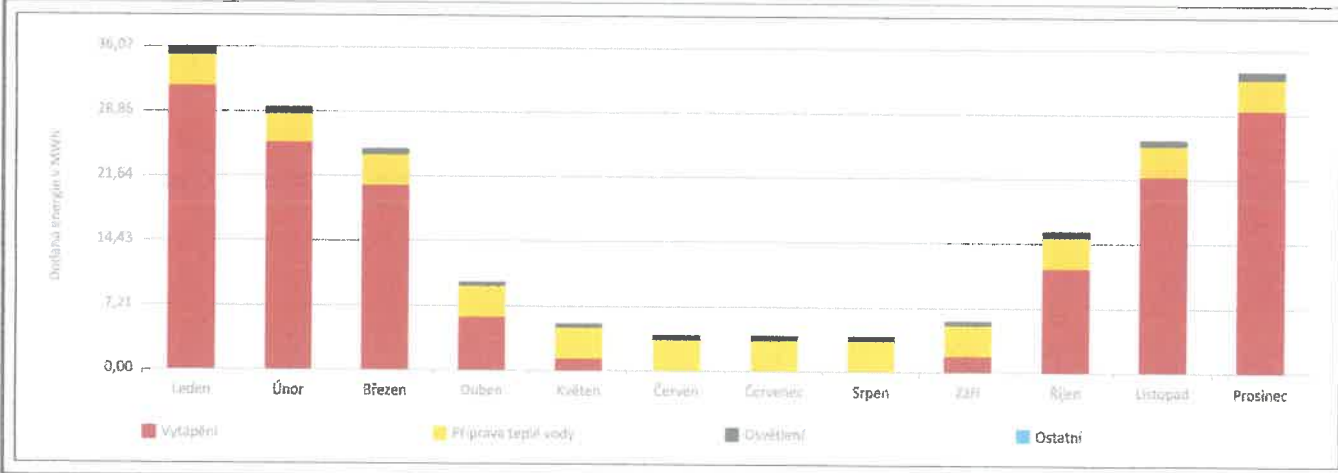


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36,07	29,20	24,80	9,84	5,28	3,86	3,90	3,98	5,66	15,75	26,02	33,58
Ostatní SZTE	35,11	28,41	24,03	9,22	4,82	3,49	3,51	3,52	5,07	14,89	25,10	32,62
Elektřina	0,96	0,79	0,77	0,62	0,46	0,37	0,39	0,47	0,59	0,86	0,92	0,97

Roční průběh dodané energie dle energonositelů**BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36,07	29,20	24,80	9,84	5,28	3,86	3,90	3,98	5,66	15,75	26,02	33,58
Vytápění	31,70	25,33	20,62	5,90	1,31	0,07	0,00	0,00	1,68	11,48	21,80	29,20
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,59	3,24	3,59	3,47	3,58	3,45	3,55	3,55	3,46	3,59	3,48	3,59
Osvětlení	0,78	0,63	0,59	0,46	0,39	0,33	0,35	0,43	0,52	0,68	0,74	0,79
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E

BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

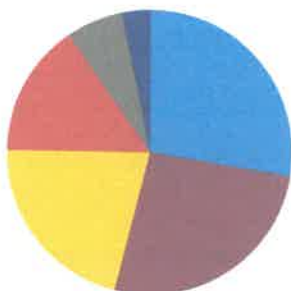
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	125,037	Solární zisky	MWh/rok	27,617
Větrání		55,789	Vnitřní zisky - lidé		24,360
Netěsnosti obálky - infiltrace		6,756	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		18,345
Celkem		187,581	Celkem		70,322

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	117,259	kWh/m ² .rok	50
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

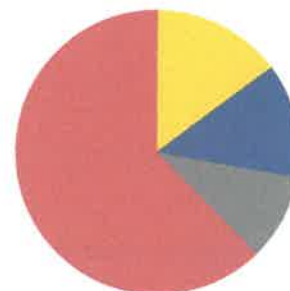
Bilance ztrát energie (%)

- Větrání (27,6 %)
- Kce k nevyt. prost. (26,3 %)
- Výplně otvorů (21,3 %)
- Stěny vnější (15,1 %)
- Střechy (6,4 %)
- Netěsnosti (3,3 %)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

- Solární zisky (27,6)
- Vnitřní zisky - lidé (24,4)
- Vnitřní zisky - ostatní (18,3)
- Potřeba energie na vytápění (117,3)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² ·K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1266,8				
SV1	Obvodová stěna štítů	20,0	EXT	265,4	0,218	0,30	0,30	73 %
SV2	Obvodová stěna průčelí	20,0	EXT	1001,4	0,271	0,30	0,30	90 %
STŘECHY				584,5				
ST1	Plochá střecha	20,0	EXT	584,5	0,239	0,24	0,24	100 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				584,0				
KN1	Podlahy 1.NP	20,0	NEVYT	584,0	0,920	0,60	0,60	153 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				363,7				
VO1	dveře DB 1 západ 18 ks	20,0	EXT	33,1	1,300	1,70	1,68	78 %
VO2	okna OJ3 třídlíná západ - 9 ks	20,0	EXT	24,3	1,250	1,50	1,50	83 %
VO3	dveře vstupy západ 3 ks	20,0	EXT	8,7	1,300	1,70	1,68	78 %
VO4	okna OJ2 balkony západ -18 ks	20,0	EXT	43,2	1,250	1,50	1,50	83 %
VO5	okna OJ 1 devoudílná západ -33 ks	20,0	EXT	79,2	1,350	1,50	1,50	90 %
VO6	okna schodiště východ 9 ks	20,0	EXT	31,1	1,250	1,50	1,50	83 %
VO7	Dveře vstupů 3 ks východ	20,0	EXT	9,8	1,350	1,70	1,68	81 %
VO8	okna OJ 1 dvoudílná východ -56 ks	20,0	EXT	134,4	1,250	1,50	1,50	83 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,040		0,020	200 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	Předávací stanice v budově	65,0	ostatní SZTE	148,1	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									117,3

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	Předávací stanice v budově	65,0	ostatní SZTE	41,7	100,0	-	116,8	932,6	100,0 %
									48,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	1-4.NP		2336,5	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji ve výhledu provést další dodatečné zateplení KZS stěn fasády. Současné zateplení je na hranici pro splnění podmínek zák. 406. Dod.zateplení v tl. 10 cm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není další doporučení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Dodatečné zateplení 100 mm KZS-fasády. Vhodné je rovněž v tomto opatření i provést výměnu oken s trojsklem. Současná jsou na hranici splnění podmínek a požadavků zák 406. Sb.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	71	85	113	
	166,0	198,0	263,9	
Soubor navržených opatření	58	68	91	
	135,3	159,1	213,4	
Dosažená úspora energie	13	17	22	
	30,7	38,9	50,5	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 2 písm. b)	Splněno:	ANO
-------------------------	----------------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	2336,5	51	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlý prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,48	0,48	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	85	103	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	----	-----	-----

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Bc. Nejedlý Ladislav	Číslo oprávnění:	1937 a 0901
Telefon:	608 975 404	E-mail:	termobau@centrum.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	726834.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.5.2025		
Platnost průkazu do:	21.5.2035		

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Bytový dům

tř. Svornosti 1121/341122/36,1123, 77900 Olomouc [500496]

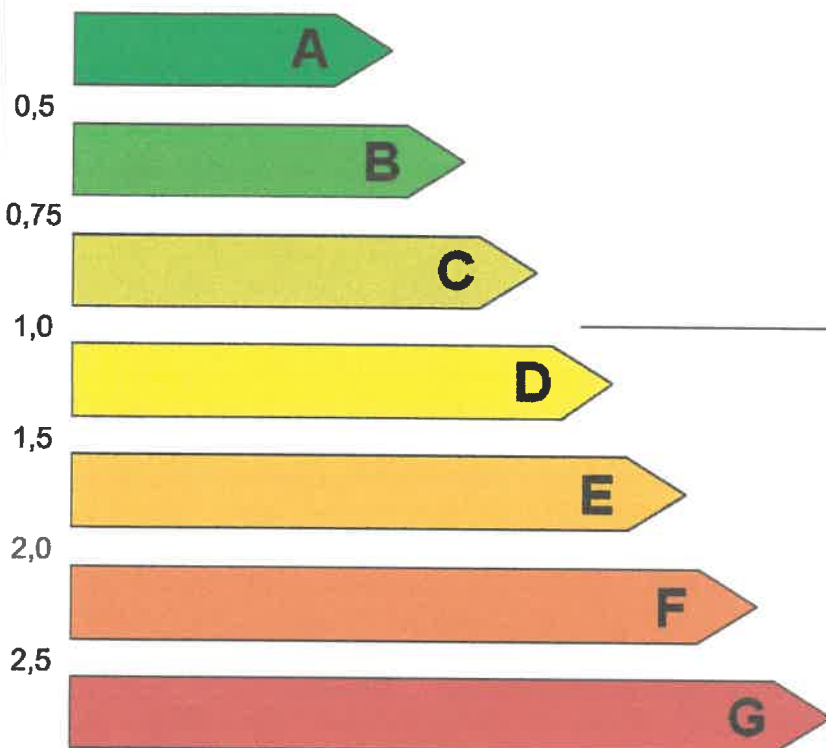
Hodnocení obálky
budovy

Celková podlahová plocha $A_c = 2\,336,5\text{ m}^2$

stávající

doporučení

Cl Velmi úsporná



1,00

0,77

Mimořádně ne hospodárná

KLASIFIKACE

Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy
 U_{em} ve $W/(m^2 \cdot K)$

$$U_{em} = H_T / A$$

0,48

0,37

Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky
budovy podle ČSN 73 0540-2

$$U_{em,N} \text{ ve } W/(m^2 \cdot K)$$

0,48

0,48

Klasifikační ukazatele Cl a jim odpovídající hodnoty U_{em}

Cl	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,24	0,36	0,48	0,72	0,96	1,20

Platnost štítku do:

Datum vystavení štítku: 21.5.2025

Štítek vypracoval(a):

Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

(Kvalifikace)



Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Bytový dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	tř. Svornosti 1121/341122/36,1123, 77900 Olomouc
Katastrální území a katastrální číslo	Nová Ulice [710717], par. č. 1105/1,1105/2 a 1105/3
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	SVJ pro dům tř.Svornosti 34-36-38, IČ 268 05 235
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	SVJ pro dům tř.Svornosti 34-36-38, IČ 268 05 235
Adresa	tř.Svornosti 1121/341122/36,1123/38,Olomouc 779 00
Telefon/E-mail	P. Lindnerová , 604 749 839

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	7485,0 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	2799,1 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,37 m ² /m ³
Typ budovy	ostatní
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{im}	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-15,0 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_i [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_i ($\sum \psi_k \cdot l_k + \sum X_j$) [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla U_N (U_{ec}) [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_i [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Obvodová stěna štítů	265,4	0,218	0,30 (0,25)	1,00	57,9
Obvodová stěna průče	1 001,4	0,271	0,30 (0,25)	1,00	271,4
Plochá střecha	584,5	0,239	0,24 (0,16)	1,00	139,7
Podlahy 1.NP	584,0	0,920	0,60 (0,40)	0,57	306,3
dveře DB 1 západ 18	33,1	1,300	1,70 (1,20)	1,00	43,1
okna OJ3 třídlíná zá	24,3	1,250	1,50 (1,20)	1,00	30,4
dveře vstupy západ 3	8,7	1,300	1,70 (1,20)	1,00	11,3
okna OJ2 balkony zá	43,2	1,250	1,50 (1,20)	1,00	54,0
okna OJ 1 devoudílná	79,2	1,350	1,50 (1,20)	1,00	106,9
okna schodiště výcho	31,1	1,250	1,50 (1,20)	1,00	38,8
Dveře vstupů 3 ks vý	9,8	1,350	1,70 (1,20)	1,00	13,2
okna OJ 1 dvoudílná	134,4	1,250	1,50 (1,20)	1,00	168,0
Tepelné vazby			()		112,0
Celkem	2 799,1				1 352,8

Konstrukce nesplňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	1 352,8
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m²·K)	0,48
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí θ_{im} od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m ² ·K)	0,48
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m ² ·K)	0,36
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N}$	W/(m²·K)	0,48

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A - B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,24
B - C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,36
C - D	$U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,48
D - E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,72
E - F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,96
F - G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	1,20

Klasifikace: C - vyhovující

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 21.5.2025

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

IČ:

Zpracoval: Termobau Ladislav Nejedlý spol.s.r.o.

Podpis:



Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.